При замерзании вода расширяется. Поэтому бутылки, банки с водой на морозе обязательно лопнут. У нас с вами дом состоит из панелей. Швы между панелей были замазаны цементом. В каждое межсезонье в маленькие щёлки этих швов попадает вода и, замерзая, раздвигает, разрушая цемент. Внешне шов выглядит благополучно, но при косом дожде вода затекает в квартиру. Много ли надо чтоб испортить обои и ремонт? Всего один дождик в год. Подставьте руку к плинтусу под окном - сквозняк есть? Значит и ваш шов нужно ремонтировать. 8 квартир нуждаются в срочном ремонте швов уже сейчас. С каждым годом ситуация будет хуже.
Чтобы отремонтировать швы нашего дома (полимерные материалы, защитные мастики и т.п.) нужно **1,2 млн. рублей.** Смету готовила Кулепова И.Ю.
Есть гос.программа - помощь в капитальном ремонте. Для этого нужно провести собрание и согласиться оплачивать 15% от всей стоимости (около 49 рублей с м2). Остальные 85% оплатит государство.
Сложность в том, что гос. программа заканчивается в этом году и заявки принимаются **до 10 марта** 2015г. Если мы хотим запрыгнуть в последний вагон уходящего поезда - быстро нужно принять решение (до 28 февраля).
Одобрят или нет нашу заявку в Москве - никто не знает. Пока по этой программе ремонтов в Североонежске никогда не было.
Выделять деньги, контролировать будет государство.
Другого шанса не будет.
Напрасно вы думаете если у вас "не течёт", значит и у вас нет проблем. Если потечёт у соседа - мы на деньги ТСЖ будем нанимать организацию для ремонта. А значит дыру в бюджете ТСЖ тоже придётся латать **всем**, и тем, у кого "не течёт", тоже. Если на ремонт в подвале/подъезде мы всегда найдём работников, то ремонт швов - **это самое дорогое** удовольствие. Почему? Потому что нужна **лицензированная** организация (высотные работы), нужен **сертифицированный** транспорт (автовышка со всеми тестами/поверками), и нужны не просто рабочие, а **аттестованные** рабочие "люльки". Кто-то думает - посадил в корзину АГП штукатура, и все дела. Нет. Дырочка от воды маленькая, а залатать её стоит о-о-о-очень дорого. Гораздо дороже дырки на крыше.
Есть мнение: "моя хата с краю" и "по-барабану", что вокруг.
Один говорит - я не буду платить за ремонт крыши, т.к. я живу на 1 этаже, и до меня не дотечёт... Второй говорит - я не буду платить за ремонт подъезда, и уборщица подъездов мне не нужна, т.к. живу на 1 этаже...
Третий говорит - я не буду ремонтировать канализацию в подвале, т.к. если она забъётся - фекалии потекут из унитаза на 1 этаже, а я живу на 3.
Четвёртый - у нас над подъездом нет фонаря, значит платить за общедомовое освещение я должен меньше.... И т.д. и т.п.
Все такие разговоры бесполезны. Как говорил дедушка Ленин, жить в обществе и быть свободным от общества нельзя. Беды отдельных квартир - это общие беды и оплачиваться будут за общий счёт.
И последнее, для переезжающих. Намедни у меня спросили - хотим купить квартиру в вашем доме - с ней нет проблем? Я честно сказал, что пока нет, но швы вызывают тревогу. Есть квартиры, которые сейчас судятся из-за протечек. Теперь, за свои 40 м2 вы заплатите 2000, но при продаже смело скажете: "Все швы полимерные с защитой, - проблем не будет лет 50..."

Дом 2/2, 17 февраля проголосовал за участие в программе. Только там не 49, а 300 руб. с м2 выходит. И с квартиры не 2000, а 12 000! Но люди думают так, что лучше сейчас заплатить 15%, чем потом 100%.
Заполняйте решение и отдавайте членам правления. Но заплатить за нас 85% - такого подарка больше не будет.
Эти деньги из казны ТСЖ взять нельзя, но мы обязательно уменьшим плату за счет того, что не нужно самим "латать" швы. А ведь по-любому придётся.

Один из собственников письменно обратился в правление с предложениями по заборам и платы за парковку (лично я против). Решать такие вопросы должны всем домом, поэтому они тоже выносятся на ваш суд.
Решения сдать Правлению кв. 12,24,39,42 (можно в квартирные почтовые ящики)

С уважением, Чуркин В.Ю.